

TÁJÉKOZTATÓ A FÖLDHASZNÁLATI JOG BEJELENTÉSÉRŐL, ILLETVE A KESZTHELYI KÖRZETI FÖLDHIVATAL ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJÉRŐL

2013. január 1. napjával változtak a földhasználati bejelentés szabályai. **A földhasználó** - aki lehet maga a földrészlet tulajdonosa is - **területnagyságtól függetlenül minden termőföldet** - termőföld az a földrészlet, ami **a tulajdoni lapon művelési ágban** (szántó, rét szőlő, stb.) **van nyilvántartva és aranykorona értéke van - köteles bejelenteni a földhivatalhoz.**

Az erdő művelési ágban nyilvántartott területeket nem kell bejelenteni.

Termőföld általában a községek külterületén, zártkertjében fordul elő. A települések belterületén csak az 1 ha-nál nagyobb területű, és művelési ágban nyilvántartott területeket kell bejelenteni. Ilyen terület nagyon kevés van a településeken. Csak azért, mert "kertként" művelnek belterületi földrészleteket, azért még nem kell bejelenteni.

A földhasználatot a használat megkezdésétől számított 30 napon belül kell a használónak bejelentenie. Mivel a jogszabályváltozás 2013. január 1-én lépett érvénybe, ezért a határidő 2012. január 31-én lejárt. A Kormány 2013. április 30-ig adott haladékot a bejelentés teljesítésére. Ha a földhasználó több járási földhivatal illetékességi területéhez tartozó termőföldet használ, úgy a bejelentést kizárólag egy földhivatal felé kell megtennie azzal, hogy az adatlapon fel kell tüntetnie minden általa használt földrészlet adatát (község, helyrajzi szám, stb.). Az a földhivatal, ahová a bejelentést megtették, hivatalból megkeresi a bejegyzés végett az összes érintett földhivatalt.

A bejelentést csak az előírt formanyomtatványon lehet megtenni. A nyomtatvány a földhivatalokban, illetve a községekbe kijáró ügysegédeknel hozzáférhető. Várvolgyön csütörtökönként 10.30-14.00 óráig, Zalaszántón keddenként 08.15-11.00 óráig, illetve péntekenként 10.30-14.00 óráig, Vindornyalakon péntekenként 08.15-10.15 óráig érhető el ügysegéd.

Az internetről is letölthető a nyomtatvány, a www.foldhivatal.hu honlapról.

Még egy határidő van, amit a már bejelentett - 2013.01.01. előtt - földhasználóknak be kell tartani. Az a földhasználó - magánszemély és gazdálkodó szervezet - aki a korábbi bejelentésében nem tüntette fel az állampolgárságát, személyi azonosító számát, gazdálkodó esetében pedig a statisztikai azonosító számát (törzsszám), 2013. 03. 31. napjáig ezt megteheti az "Azonosító adatközlési adatlap" kitöltésével és a földhivatalhoz való eljuttatásával.

A földhasználati bejelentéseket nem szükséges személyesen megtenni, postán is el lehet juttatni a földhivatalokhoz. A földhasználati bejelentés részletes szabályait a 356/2007. (XII.23.) Kormányrendelet szabályozza.

Jelenleg a Keszthelyi Körzeti Földhivatal ügyfélfogadási rendje a következő:

Hétfő	8.00-12.00 13.00-15.00
Kedd	8.00-11.30
Szerda	8.00-12.00 13.00-15.00
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás
Péntek	8.00-11.30

2013.03.18. napjától kedd délután és csütörtökön egész nap lesz ügyfélfogadás.

Kedd	8.00-11.30 13.00-15.00
Csütörtök	8.00-12.00 13.00-15.00

Kedd délután és csütörtökön egész nap csak a földhasználati beadványokkal foglalkozik a Keszthelyi Körzeti Földhivatal! Pénztár nem fog működni, tulajdoni lapot a Földhivatal ebben az időszakban nem tud kiadni!

Kérünk mindenkit, hogy akinek a fentiek alapján bejelentési kötelezettsége áll fenn, szíveskedjen 2013. április 30. napjáig a Keszthelyi Körzeti Földhivatalnál ezt megtenni.

Dr. Varga Andrea
Keszthelyi Járási Hivatal
hivatalvezető