

Ügyiratszám: VÁR/443-9/2020.

## KIVONAT

### *Várvölgy Község Önkormányzata polgármesterének*

*2020. május 18. napján meghozott*

#### *39/2020. (V.18.) önkormányzati határozatról*

Várvölgy Község Önkormányzatának polgármestere - a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a következő döntést hozta:

Várvölgy Község Önkormányzata 26/2020. (III.25.) önkormányzati határozatát visszavonja és az alábbi rendelkezést hozza:

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező

- Várvölgy 363/2 hrsz-ú, 2170 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület, valamint a hozzá telekhatárral kapcsolódó

- Várvölgy 1187/33 hrsz-ú, 5859 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlanokat értékesíti Mauz Ferenc 8316 Várvölgy, Kossuth u. 129. szám alatti lakos kérelmező részére, az ingatlanforgalmi szakértő felülvizsgálati szakvéleményében meghatározott csökkentett eladási áron.

A Dancs Attila okleveles közgazdász, ingatlanvagyon-értékelő (8315 Gyenesdiás, Pince utca 9. Zala Megyei Ingatlanvagyon-értékelő Névjegyzékszám: 63.) által készített felülvizsgálati szakvélemények alapján:

- a Várvölgy 363/2 hrsz-ú, 2170 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület forgalmi értéke 1.300.000.-Ft+ÁFA,
- a Várvölgy 1187/33 hrsz-ú, 5859 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület forgalmi értéke 700.000.-Ft+ÁFA.

Az ingatlanok vételárát, összesen 2.000.000.-Ft+ÁFA összegben a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megfizetni.

Az ingatlan bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez eladónak a teljes vételár megfizetését követően kiállított igazolása alapján kerülhet sor.

Az önkormányzat képviselőtestületében a polgármester köteles a döntésről a képviselő-testületet és a vevőt tájékoztatni, és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtenni, egyúttal a 26/2020. (III.25.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően, felhatalmazást kap a képviselő-testülettől az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kmf.

**Barcza Balázs s.k.**  
polgármester

**Lukács Ágnes s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Várvölgy, 2020. május 18.

*Dr. Kozma Diána*  
**dr. Kozma Diána**

aljegyző

