

Ügyiratszám: VÁR/624-2/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 21. napján (csütörtök) 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Várvölgy Község Önkormányzata, 8316 Várvölgy, Kossuth Lajos utca 67.

Jelen vannak:

Barcza Balázs	polgármester
Pelikán Béla	alpolgármester
Czimondor Tamás	képviselő
Héri János	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Lukács Ágnes	jegyző, jegyzőkönyvvezető
--------------	------------------------------

Meghívott:

Szántói Imre	ügyvezető Generox Alpha Kft.
--------------	------------------------------

Barcza Balázs polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Külön köszönti a meghívott vendéget, Szántói Imrét.

Megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Torma Róbert, Gelencsér Csilla és Cserép Dániel képviselő igazoltan van távol. A rendkívüli, nyilvános ülést 18:00 órakor megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indokaként elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen a Művelődési ház külső felújítása kivitelezői szerződésében megjelölt határidőkkel és felételekkel szemben a kivitelező képviselője módosítási javaslatot terjesztett elő. Ezért kérte a rendkívüli ülés megtartását.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Javasolt napirend:

- 1. Várvölgy művelődési ház felújítása 3. ütem kivitelezési munkák elvégzése tárgyában hozott döntés módosítása**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester
- 2. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) keretében elnyert támogatás Támogatói Okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester
- 3. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott közérdekű bejelentések nyomán tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendhez. Szeretne két kiegészítést tenni vegyes ügyekhez: 4. napirendben a KSE Várvölgy támogatás elszámolását és 5. napirendi pontban támogatási kérelmét még megtárgyalná a testülettel.

Barcza Balázs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül, a napirendet az elhangzott kiegészítéssel elfogadta.

Barcza Balázs polgármester: Napirend előtt ismerteti az átruházott hatáskörben hozott döntések kapcsán, hogy 1 születési támogatás került kifizetésre az elmúlt időszakban, 80.000.- Ft értékben. Egy hasonló kérelem pedig hiánypótlásra vár.

Barcza Balázs polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül, az átruházott hatáskörben hozott döntések kapcsán elhangzott polgármesteri tájékoztatást elfogadta.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Várvölgy művelődési ház felújítása 3. ütem kivitelezési munkák elvégzése tárgyában hozott döntés módosítása

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: A kiküldött anyagot mindenki megkapta. A legutóbbi testületi ülésen, amikor meghozták a kivitelezési határidővel kapcsolatos határozatokat, akkor nem vettek figyelembe néhány dolgot, amire Szántói Imre felhívta a figyelmet. Javasolja, hogy ezt a befejezési határidőt 2023. tavasz-nyár környékén jelöljék meg. Jogos felvetés mindenki részéről, hogy áremelések lesznek és vannak. Itt van egy elvállalt munka, kötött árajánlattal.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Reagálna az áremelkedések kérdésére. Úgy tudja, azért húzta ilyen rövidre a határidőt az önkormányzat, hogy az áremelkedések ne befolyásolják a kivitelezést. Minden kivitelezést a cégével úgy csinál, hogy az anyagok 90%-át előre megveszi, amikor leszerződnek és az előleg ki van részére fizetve. Pont azért, hogy a későbbiekben ebből ne legyen gond, hogy ne férjenek bele a költségvetésbe az anyagárak emelkedése miatt. Ez a veszély nem fenyeget, úgy gondolja, amennyiben időben neki tudnak állni a munkának.

Czimondor Tamás képviselő: Mi az oka annak, hogy tavaszig ki kell tolni a kivitelezést?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Az e-mailben minden leírt, több olyan dolog is volt, ami aggályokat vet fel. Az egyik a villanyoszlop a kultúrház előtt. Ennek egy földkábeles megoldással szeretnék leválasztani a homlokzatról a kábelét. Ez egy olyan opció, amit biztosan meg szeretne csinálni, amennyiben van rá lehetőség. Ha az EON is partner abban, akkor az egész villanyoszlopot ki szeretnék váltani egy földkábeles megoldással. Ez időigényes folyamat.

A másik, hogy az épület jelentősen nagy. A homlokzat nagyon nagy felület, nem egy családi ház méretről van szó. A beállványozás után fog kiderülni, hogy mennyi vakolatot kell rajta cserélni. Ezt még nem tudják. Valószínűleg jelentős részét kell a vakolatnak cserélni. Az újra vakolás után jöhet a színezés, ami nem mérhető családi ház léptékben. Novemberben már elég kockázatos nekiállni színezni. Köd van, hideg van, nem szárad az anyag, eshet az eső.

Novemberben már nem biztos, hogy nekiállna ennek az épület színezésnek. Ezért gondolt egy biztonsági időszakra. Ha nem lehet dolgozni, ne kelljen szerződést módosítani az időjárás miatt.

Azzal kell kezdeni, hogy alábetonozzák az épületet. Ezt kb. 4 részben kell betonozni.

Pelikán Béla alpolgármester: Az oszlop kiváltás kapcsán kérdezi, hogy annak a költségét az EON állja, vagy bele van kalkulálva.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Ez a rész még számára sem tiszta, próbálják megkeresni azt az utat, hogy az EON állja a jelentős költségét ennek. Ha erre nincs mód, és olyan drasztikus a költség, akkor az oszlop ott marad.

Ha elfogadható költséggel lehet ezt a kiváltást megcsinálni, akkor javasolni fogja, hogy ezt a testület majd elfogadja. Ez nincs benne a pályázati költségvetésben. Nem fért bele, és megbecsülni sem lehetett.

Lukács Ágnes jegyző: Ez majd pótmunka lesz?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Igen, ez valószínűleg pótmunka lesz. Ezért mondta a kétfajta módozatot.

Lukács Ágnes jegyző: Mi van akkor, ha nem tud rá fedezetet biztosítani az önkormányzat?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Akkor marad légkabel.

Pelikán Béla alpolgármester: Gyakorlatban ez azt jelenti, ha az oszlopot el kell tüntetni, akkor a két oldalon lévő oszlopok miatt az EON-nak földkábelben kell vezetni. Ha ez nagy költség, akkor szerintem a rácsatlakozást is felesleges levinni a föld alá.

Barcza Balázs polgármester: Erről előbb az EON-t meg kell kérdezni.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: A tervező, aki a villanyórát megtervezte, áthelyezte a terveken a villanyórát a lépcső oldalába. Tehát azt mindenképpen át kell helyezni máshová. Ha áthelyezik, akkor a földmunkával együtt érdemes elvinni a földkábeleket.

Héri János képviselő: Ebből gyakorlatilag semmi nincs benne a kivitelezési tervben.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Ebből nincs.

Héri János képviselő: Az elején azzal kezdték, hogy a pótmunkákat megpróbálják kizárni. Most arról tárgyalnak, amiről egyrészt nem tudják, hogy mennyibe kerül. Nem lehet úgy megcsinálni egy földkábelevezést. Az lenne a javaslata, hogy ezt külön választanák. Egy csövet letenne, amit egy következő pályázat esetén a villany földkábel vezetésre lehetne használni. Itt legalább félmilliós munkáról van szó. A letett csőbe utólag is be lehet húzni a kábelt.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Ha a homlokzat elkészül, utólag hozzáányúlni nem biztos, hogy szerencsés.

Héri János képviselő: Arról volt szó, hogy mindenképpen át lesz téve az óra. A lehelyezett csőbe, ha később kivitelezhetővé válik, mert tudnak rá forrást, akkor az jó ötlet, hogy ott ne

lógjon mindenfelé a kábel. De itt úgy gondolja, hogy egy jelentős többlet növekedés, és erre várni kell az EON miatt. Meddig kell elszámolni erről a pályázatról? Mikor kezdik a munkát?

Barcza Balázs polgármester: 2024. május.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Nagy valószínűséggel egy hónap múlva kezdené a munkát. Augusztus végén.

Lukács Ágnes jegyző: Addig az kideríthető az EON-nal, hogy ez milyen költségvonzattal járna? Mert vannak az önkormányzat kötelezettség-vállalásának korlátai. Ezt előre szeretne volna jelezni.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Körül járják a lehetőséget. Felvette a kapcsolatot a területgazdával. Várja a képeket és a tervet, valamint a helyszíni szemle időpontját.

Lukács Ágnes jegyző: Azt kéri polgármester úrtól, ha megtörtént ez az egyeztetés, akkor minden kommunikáció erről írásban történjen.

Héri János képviselő: Mi az, amit úgy tervez, hogy idén meg tudják csinálni?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Az idei évre valószínűsíthetően a lépcsőt szeretné megcsinálni, hogy az funkciójában használható legyen, és az előtte lévő tér. Ha pont kerül a villanyoszlop kérdésre, akkor azt is, és a homlokzat előkészítését. Ha beüt a rossz idő, akkor már csak a színezés maradjon el a következő évre. Tehát a vakolat helyreállítást mindenképpen, és lehálózzák, valamint ragasztóval behúzzák. A színezés előtt a lépcsőnek el kell készülnie.

Héri János képviselő: Az anyag költség abba a kifizetésbe, amit a képviselő-testület ütemezett, abba belefér?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Igen.

Lukács Ágnes jegyző: Az ajánlatkérőben egy végszámla szerepelt. Ahhoz képest mindenképpen pozitív módosítás volt a Képviselő-testülettől a háromfelé ütemezett számlafizetési kötelezettsége.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Az előlegszámla nem fogja takarni az összes anyagköltséget. Viszont arra elég, hogy a kritikus anyagokat, amelyeknek várható az áremelkedése, azokat meg tudják venni. Az első részszámlából megveszik a többi. Az előlegszámla és az első részszámla között másfél hónap fog eltelni.

Lukács Ágnes jegyző: Elkezdik augusztusban. A 30 %-os készülség mit fog jelenteni?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Nem tudja pontosan, hogy az hova fog esni a kivitelezésben. Ez más rendszer, mint ahogyan ő szokta előkészíteni az ütemezést. Ahol kiadja az adott munkanem, ott van lezárva az első ütemnél. Azt, hogy itt a 30% hová fog esni, azt nem tudja. Nagy valószínűséggel a homlokzati munkákhoz kapcsolódóan fog az első 30% jelentkezni és az alapsüllyedés megállítása.

Héri János képviselő: Október közepe lesz, mikor a második kör anyag megvásárlásra kerül.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Így van. Megpróbálja minél előbb. Ha úgy látja, hogy drasztikus mértékben elszállnának az árak, akkor tud beszerezni önköltségen.

Héri János képviselő: Szeretnék elkerülni a pótmunkát, de olvasta a szerződésben, hogy arról a testület fog dönteni. Ha nem készült el valami, és azt mondja, hogy elfogyott a pénz, akkor itt abbahagyják?

Lukács Ágnes jegyző: Az egy közös felelősséggel meghozott testületi döntés lehet.

Barcza Balázs polgármester: Erre megvannak az opciók.

Azt mindenképpen jó volna elérni az EON-nal, lehetőleg ingyen, hogy azt az oszlopot váltsák ki ők egy normális oszlopra. És akkor akár maradhat is a légkábel.

Héri János képviselő: Az már egy jobb variáció. Az ott akadály, nem is szép, és ha kiváltanák az oszlopot, akkor lehet az árok mellé egy korlátot kihelyezni.

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Az árok, ami ott van, az megszűnne. Az a műszaki tartalomban benne van, hogy azt le kell csövezni fedett árok lesz, és oda parkoló, vagy olyan tér alakulna ki, ami együtt működik a lépcsővel. Ha kialakulna ez az összefüggő felület, akkor annak pont a közepén van ez az oszlop.

Czimondor Tamás képviselő: Az mekkora munka, ha nem jön össze az oszlopkiváltás, hogy az áram nem alulról, hanem a tetőn jönne be? Azért mondja, hogy ne a falat kelljen megbontani. Ez kivitelezhető?

Szántói Imre ügyvezető Generox Alpha Kft.: Ez egy jó ötlet. Igen. Járható, bár egy kicsit visszamennének a múltba. Ha a villanyórát áthelyezik, akkor hozzá kell nyúlni a villamos rendszerhez. Az, hogy ne a homlokzatra csatlakozzon, még ha marad is az oszlop, és a földbe kell levinni a vezetékét, az minimális többlet költséget jelent. Nem egy pótmunkát.

Barcza Balázs polgármester: Most a határidő módosításról kell dönteni. A szerződést ez alapján köthetik meg. Megkérdezi, van-e további kérdés, vélemény, javaslat.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Barcza Balázs polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Az első napirendi pontot az elhangzott javaslat szerint, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül -meghozta a következő határozatot:

**Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2022. (VII. 21.) önkormányzati határozat**

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a
Magyar Falu Program keretében meghirdetett
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése

2022 tárgyban, Várvölgy művelődési ház felújítása 3. ütem kivitelezési munkák elvégzésére kötendő kivitelezési szerződésben a szerződéskötés időpontja 2022. június 22., a munkák befejezésének időpontját 2023. június 30. napjára módosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést a Generox Alpha Kft. képviselőjével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Barcza Balázs polgármester: Az összes többi, ami elhangzott, az még bizonytalan. A műszaki ellenőr szerződését is ehhez kellene igazítani, 2023.július 31. időpontra.

Szántói Imre ügyvezető távozik az ülésről.

2. **Az önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) keretében elnyert támogatás Támogatói Okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: A benyújtott pályázathoz képest 1.588.518.-Ft-ot hagytak jóvá támogatásként. Tartott attól, hogy az elvonások ezt a pályázatot is érinthetik. Javasolja elfogadásra a támogatást.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -meghozta a következő határozatot:

**Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2022. (VII. 21.) önkormányzati határozat**

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében benyújtott 2022. évi pályázatra a Belügyminisztérium által biztosított 1.588.518.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást és a Támogatói Okiratban foglaltakat elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatás felhasználására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott közérdekű bejelentések nyomán tett intézkedésekről

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Frigofrost vállalkozástól nem kapták meg az aláírt árajánlatot.

Torma Béla vállalkozóval egyeztetett a parkolók ügyében arról, hogy neki bármelyik délután jó.

Lukács Ágnes jegyző: Ismerteti a traktor és a falubusz bérleti díjára vonatkozó anyaggyűjtést. Várja a képviselőktől a javaslatot. Nem ő szeretné kitalálni, hogy mennyi lesz a bérleti díj és milyen formában fizetik meg.

Az egy-két órás bér munkát véleménye szerint mindenki alul tervezi.

A bérelt falubuszt teli tankkal kell átadni és teli tankkal kell visszaadni.

Ezekben az adatokban el kell mélyülni. Nem extra profitot szeretne az önkormányzat, de legalább a nullszaldóhoz közelítsen ez a tevékenység. Most ez alatt van.

Barcza Balázs polgármester: Az űrlapot módosítsák, hogy előre meg kell becsülni a bérlet időtartamát és ki is kell fizetni. Legyen olyan kitétel, hogy a tényleges üzemóra időtartamot 3 napon belül, vagy 8 napon belül meg kell fizetni az Önkormányzat részére.

4. A KSE Várvölgy támogatás elszámolása

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Ez a támogatás elszámolás két éves ügy. 2020. évben volt egy beruházás, és a KSE Várvölgy a TAO-hoz kért és kapott támogatást az önerőhöz. Ez a beruházás megvalósult. 2020. évi a számla.

Javasolja az elszámolás elfogadását.

Lukács Ágnes jegyző: Volt váltás az elnökségben. A korábbi elnök nem záradékolta a számlákat, miszerint ezt a támogatást a kért célhoz használták fel. A jelenlegi elnök nem jogosult visszamenőleg erre. Javasolja ebben a formában az elszámolás elfogadását.

Czimondor Tamás képviselő: Bejelenti érintettségét a jelenlegi és a következő napirendhez.

Barcza Balázs polgármester: Javasolja, hogy ne zárják ki a döntéshozatalból az érintettséget bejelentő képviselőt.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozat javaslatot.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett -
meghozta a következő határozatot:*

**Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2022. (VII. 21.) önkormányzati határozata**

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czimondor Tamás képviselőt - érintettségéről szóló bejelentése alapján – a KSE Várvölgy önkormányzati támogatás elszámolását, és támogatás megállapítását érintő döntéshozatalból nem zárja ki.

Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra az elszámolás elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -meghozta a következő határozatot:

***Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2022. (VII. 21.) önkormányzati határozata***

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KSE Várvölgy – a 2020-2021. évekre megállapított - 472.538.-Ft összegű önkormányzati támogatás felhasználásáról benyújtott pénzügyi elszámolást elfogadja.

Megbízta a polgármestert a civil szervezet vezetőjének a tájékoztatásával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. A KSE Várvölgy támogatási kérelme

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: 410.000.-Ft támogatást igényelt a szervezet. Sor kerül a következő hetekben egy táborra a sporttelepen. A sportpályához tartozó infrastruktúrát veszik igénybe a táborozók. Ebből lesz kb. 600.000.-Ft bevétele az önkormányzatnak. Ennek a terhére javasolja biztosítani a támogatást. Kérdezi, hogy a testület elfogadja-e a javaslatot.

Héri János képviselő: Ebben az évben nem volt tervezve támogatás a civil szervezeteknek? Nem volt rá forrás?

Barcza Balázs polgármester: Nem terveztek, mert nem volt rá forrás. A bejegyzett civil szervezeteket lehet támogatni önkormányzati támogatással. Az AFK SE nem szokott támogatást kérni, a Várvölgyért Egyesület 3 éve kért támogatást, azóta nem igényeltek. Az Asszonyklub aktívan részt vesz a Laskafesztiválon, árulják a laskát, segítenek év közben, nekik egy kiránduláshoz ad az önkormányzat segítséget.

Héri János képviselő: Maximálisan egyet ért azzal, hogy a Sportkört támogassák. És a hallottak alapján nem lesz abból gond, hogy a többi szervezetet nem tudják támogatni.

Lukács Ágnes jegyző: Az előterjesztésben foglaltakat a képviselők figyelmébe ajánlja.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozat javaslatot.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett -
meghozta a következő határozatot:*

***Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022. (VII. 21.) önkormányzati határozata***

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KSE Várvölgy részére a kérelmében foglalt célok megvalósításához – 2022. évre – 410.000.-Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés sporttábor bérleti díjából származó bevétele terhére.

Megbízza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést írja alá és a támogatás kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A rendkívüli nyilvános ülés napirendjeinek végére értek. További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Megköszöni mindenkinek a munkát.

Barcza Balázs polgármester az ülést 19:00 órakor bezárja.

Kmf.



Barcza Balázs
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző

