

Ügyiratszám: VÁR/715-2/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 29. napján (hétfő) 18:00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Várvölgy Község Önkormányzata, 8316 Várvölgy, Kossuth Lajos utca 67.

Jelen vannak:

Barcza Balázs	polgármester
Cserép Dániel	képviselő
Czimondor Tamás	képviselő
Torma Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Lukács Ágnes	jegyző, jegyzőkönyvvezető
--------------	------------------------------

Meghívott: Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető

Barcza Balázs polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Külön köszönti a meghívott vendéget, Borbélyné Németh Zsuzsannát az Aprófalva Óvoda intézményvezetőjét. Megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Pelikán Béla alpolgármester, továbbá Gelencsér Csilla és Héri János képviselő igazoltan van távol. A soros nyilvános ülést 18:00 órakor megnyitja. Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

Javasolt napirend:

- 1. Várvölgy DRV ZRT. Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester
- 2. Az Aprófalva Óvoda Várvölgy 2021/2022. évi működéséről és szakmai tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető
- 3. A Várvölgy 1431 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozó ajánlat**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester
- 4. A Várvölgy 1180 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelem**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester
- 5. Döntés közművelődési szakember munkakör betöltéséről**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester
- 6. Vegyes ügyek:**
- *Tájékoztatás szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról*
- 7. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott közérdekű bejelentések nyomán tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendhez. Nem volt.

Barcza Balázs polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül, a napirendet a meghívó szerint elfogadta.

Barcza Balázs polgármester: Napirend előtt elmondja az átruházott hatáskörben hozott döntések kapcsán, hogy folyamatosan érkeznek a táboroztatási, a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek, azokat a támogatásokat a jogosultak részére biztosítja. A pontos adatokat a támogatást követően összesítve fogja a képviselők részére ismertetni.

Barcza Balázs polgármester szavazásra bocsátja a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül, az átruházott hatáskörben hozott döntések kapcsán elhangzott polgármesteri tájékoztatást elfogadta.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Várvolgy DRV ZRT. Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: A kiküldött anyagot mindenki megkapta. Kötelező megtárgyalniuk. Ezért is lett hétfőre összehívva az ülés, ezért utólag is elnézést kér. Augusztus 31-ig kell ezt a mai határozatot beküldeniük.

Lukács Ágnes jegyző: A határozat tartalma a DRV által adott általános szöveg. Az irány a víziközművek állami tulajdonba adása, vétele, ami a jövőben biztosan fel fog merülni. Itt a víz és a szennyvízcsatorna szolgáltatás is a DRV Zrt-hez kapcsolódik. Egyelőre a jelen napirenden szereplő döntés a kötelező feladat, és javasolja megfontolásra.

Barcza Balázs polgármester: Javasolja a határozati javaslatot elfogadásra. Megkérdezi, van-e további kérdés, vélemény, javaslat.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

Várvolgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2022. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Várvolgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_S_238_Várvolgy-Vindornyalak-Zalaszántó szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat

1. a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja
2. az azonosító számú pályázati forrásból biztosítja
3. önkormányzati saját forrásból biztosítja
4. egyéb forrásból biztosítja:(forrás megnevezése)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Barcza Balázs polgármester: Ha már szóba került a közművagyon állami kézbe adása, jó lesz megfontolni hosszú távon, mivel a víziközmű számlájukon most plusz van, 20mFt körül.

Lukács Ágnes jegyző: Melyikből? A vízből, vagy a szennyvízből?

Barcza Balázs polgármester: A szennyvízből jött össze azóta, mióta a DRV a szolgáltató. A korábbi időszakban a VÁR-VI-ZA Kft-től nem kaptak, vagy nullára hozta ki a használati díjat és a rekonstrukciós díjat. Ha a DRV-vel elszámolnak, általában hozzá sem kell szólniuk, a DRV mutatja ki a ráfordításokat. Ebben az Önkormányzat javára van minden évben egy 5-6mFt körüli plusz. Régen nem így volt. Most ott van a víziközmű számlán egy olyan tartalék, ami ezekre a dolgokra mehet nyilván. Viszont ez nem biztos, hogy mindig így lesz. Szerencsés helyzetben vannak sok településhez képest, akik már régen állami kézbe adták.

2. Az Aprófalva Óvoda Várvolgy 2021/2022. évi működéséről és szakmai tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető

Barcza Balázs polgármester: A kiküldött anyaggal kapcsolatosan kérdezi az intézményvezetőt, hogy kívánja-e szóban a beszámolót kiegészíteni?

Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető: Röviden összefoglalja inkább az anyag lényegét. 30 gyermekkel fejezték be az évet. A humán erőforrásban vannak mozgások, hamarosan vizsgát tesz egy dajka. Ennek a váltásnak nagyon örülnek. Három alkalommal hirdettek óvónői álláshelyet, és most a legvégén hirtelen 7 óvónő jelölt jelentkezett. Egy csereszegtomaji óvónőt sikerült felvenni. Már a mai napon nevelői értekezlet volt és azon részt vett. Szeptember 1-jétől kezd. Cserép Regina sikeres minősítő vizsgát tett és pedagógus I. lesz. A vírus helyzet miatt korlátozás volt, de lezárás nem. A tervezett programok nagy részét megvalósították. A község rendezvényein részt vettek, a szüreten, az évzárón is. Folyamatosan pályáznak, több pályázatban vesznek részt jelenleg is: ilyen a zöld óvoda, a boldog óvoda, újra pályáztak és nyertek a liszt programban. 150 kg. lisztet fognak kapni. A Szinva programba is pályáztak, közlekedés biztonsági céllal futóbicikliket, rollereket kaptak. Négyszer volt elektronikus hulladék gyűjtésük, amiből 80e Ft bevételük lett. Ezt elköltötték foglalkozásokhoz kapcsolódó eszközökre. Egészségüket tartanak 3 héten keresztül minden tanévben. Ezekhez kellett eszközök. Jó volt a kapcsolatuk a védőnővel, a gyerekek nagyon szerették. Fogászati szűrésre is vitték az ovisokat. Az üzemorvosi vizsgálatuk, reméli rendben lesz. Reméli, hogy az őszi kezdésre a felújított udvar várja a gyerekeket. A lépcsőt, a korlátot és az óvoda bejáratát szeretné felújíttatni. Egy logót kér továbbá. Nyertek az okos óvoda pályázaton weblapra és fel kellene tölteni az intézményre megfelelő tartalommal. Ebben az évben több gyermek el fog menni iskolába, tehát tanköteles lesz. A kapott adatok szerint született annyi gyermek, és jó lenne, ha ideíratnák be ezeket a gyerekeket. Nem példálózni szeretne Zalaapátival, de ott babakötvényt adott az önkormányzat a helyben született gyermekeknek. És akik a helyi iskolába és óvodába iratkoztak, azok kaptak még további támogatást. Szerinte itt ugyanígy megkapják a gyerekek, csak nem biztos, hogy ilyen csinnadratta közepette, hanem egyéb segélyként.

Barcza Balázs polgármester: Várvolgyön most egy születési támogatás 80eFt. A tanévkezdési támogatás 25eFt gyermekenként, ami óvodásoknak és iskolásoknak is adható.

Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető: Most is van olyan gyermek, aki betöltötte a 3. életévét és a szülő nem Várvolgyre íratta be óvodába. Ha lenne olyan szülő, aki helyben íratja be a gyermekét óvodába, az ösztönzöt kapjon. Szépen fel van újítva az óvoda, családias a hangulat, új bútor van Regináék csoportjában. Mindkét csoportban szép szőnyeg, függöny van. Tehát a körülmények megfelelőek.

Lukács Ágnes jegyző: Általában mi az ok, ami miatt nem ide járnak a gyerekek óvodába? Nem a szülők munkahelye lehet az ok?

Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető: Idén két olyan szülő van, aki máshová íratja be a gyermekét. Van olyan szülő, aki elvitte bölcsődébe a gyermekét, és már az óvodára nem hozza vissza.

Barcza Balázs polgármester: Van olyan is, aki máshol dolgozik, és van olyan is, akinél a nagyobb gyermek már odament és ezért.

Cserép Dániel képviselő: Hány új gyermeket írtak be ősztől?

Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető: 28 gyermekkel indulnak szeptemberben. Januártól 6 olyan gyermek van, aki betölti a 2,5 életévet. Nagyon sok dolog változott 2-3 év alatt. Jó a csapat, tudnak együtt dolgozni.

Lukács Ágnes jegyző: Szeretné megköszönni a pályázati aktivitást az óvodának. Jó munkát és megfelelő szakember gárdát kíván hozzá! Azt is el kell mondani, hogy az önkormányzat nagyon sok forrást teremtett elő ahhoz, hogy az intézmény kívül és belül megújulhasson.

Barcza Balázs polgármester: Örülnek, hogy megfelel az igényeknek és a gyermeklétszámnak a fejlesztés. Megköszöni intézményvezető Asszonynak és az egész kollektívának a szakmai munkát. Javasolja elfogadásra a beszámolót.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

**Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2022. (VIII. 29.) önkormányzati határozat**

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Aprófalva Óvoda Várvölgy köznevelési intézmény 2021/2022. nevelési évi működéséről és szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, az intézmény valamennyi dolgozójának a végzett munkájáért köszönetét fejezi ki.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Borbélyné Németh Zsuzsanna intézményvezető távozik az ülésről.

3. A Várvölgy 1431 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozó ajánlat
Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Adorján Flóra szeretné megvenni a kb. 1 hektáros önkormányzati területet. 3mFt-ot ajánlottak.

Lukács Ágnes jegyző: Az ajánlott vételár az ingatlan értékbecsléséhez képest, a 2.494.000.-Ft-nál magasabb. Ha még hozzá teszik az értékbecslés költségét, akkor is jónak tűnhet ez az ajánlat.

Torma Róbert képviselő: Mennyi volt az értékelés? Ott azért van víz, villany.

Barcza Balázs polgármester: 2,5mFt. Víz nincs. 1 hektárnál nagyobb az ingatlan, talán a fele most is használható, a hátsó fele befásodott, főleg akácos, gondozatlan. Voltak olyan érvek, hogy ne adják el ilyen relatíve olcsón, mert felosztható és beépíthető. Sajnos nem építhető be a Balaton törvény sem engedi. Csak úgy építhető be 3 %-os beépítettséggel, ha átminősíti a művelési ágot szőlő vagy gyümölcsös művelési ágra és a művelési ággal összefüggésben gazdasági épület építhető. Ha a művelési ágot megváltoztatják, akkor a terület 70-80%-át be is kell azzal telepíteni. Azt mondja azzal az érveléssel szemben, hogy ezt drágábban el lehet adni felosztva, hogy nem lesz rá olyan vevő, aki ezt a költséget vállalja.

Torma Róbert képviselő: A tett ajánlatot az önkormányzat mondhatja magasabbra? Mondhatják rá, hogy 4mFt?

Barcza Balázs polgármester: Mondhatják.

Lukács Ágnes jegyző: Az első mondat az, hogy a Képviselő-testület az árat az értébecslés alapján meghatározza.

Barcza Balázs polgármester: Ha az értébecslés tartalmaz 2,5mFt-ot, akkor annál kevesebb nem lehet. Drágábban adhatják.

Lukács Ágnes jegyző: Használja ezt a területet valamire az önkormányzat? Művelik?

Barcza Balázs polgármester: Nem használják, kiadásuk már volt vele. Termőföld, és ha megkötik a szerződést, akkor már elkérhetik a vételárat.

Czimondor Tamás képviselő: Ha feljebb lehet emelni a vételárat, akkor véleménye szerint emeljenek egy kicsit. Ha nem, akkor ennyi.

Barcza Balázs polgármester: Velük nem, ők ennyit szánnak rá. Más érdeklődő is volt.

Cserép Dániel képviselő: Ha ki van függesztve, mint termőföld, akkor valaki más adhat érte többet?

Lukács Ágnes jegyző: Elővásárlással, ugyanazzal a feltétellel veheti meg, mint amennyiért a vevőnek adták volna.

Torma Róbert képviselő: Szerinte többet is el lehetne adni, de jól jönne a 3mFt is.

Barcza Balázs polgármester: Ez biztos.

Cserép Dániel képviselő: Olyan opció nincs, hogy elnapolják a döntést? Esetleg meghirdetik?

Lukács Ágnes jegyző: A vagyonrendelet alapján nem kötelező meghirdetni. Ha meghirdetik, akkor ebben az évben már valószínűleg ebből nem lesz vételár bevétel. Az emelkedő rezsiköltségek miatt bizonytalan, hogy hogyan alakul a költségvetés. Az utolsó negyedév lehet majd a mérce.

Barcza Balázs polgármester: Az első emelt víz és gáz számlák ezután fognak érkezni.

Cserép Dániel képviselő: Az önkormányzat sem kapja meg rezsicsökkentett áron?

Barcza Balázs polgármester: Nem.

Torma Róbert képviselő: Ezen a területen is van kb. 30m³ fa, amit le lehetne termelni. Ha meg lenne hirdetve ez a terület, akkor nem 3mFt-ért adnák el, hanem 5mFt-ért, a jelenlegi ingatlan árakon.

Barcza Balázs polgármester: El tudja fogadni, ha meghirdetik egy induló árról az ingatlant eladásra és a vevő jelöltek adhatnak be vételi ajánlatot zárt borítékban. Tűzzék ki 3,5mFt-tal, aztán meglátják, hogy lesz-e rá jelentkező vevő, rövid határidővel.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló Várvölgy 1431 hrsz-ú kivett rét művelési ágú 1.0367m² nagyságú ingatlant versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdeti.

Az ingatlan induló ára legalább 3.500.000.-Ft. Az ingatlanra tett vételi ajánlatokat zárt borítékban kell a Képviselő-testület részére benyújtani „Várvölgy 1431 hrsz” felirat feltüntetésével.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati hirdetmény közzétételéről gondoskodjon, és a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület következő ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A Várvölgy 1180 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Percz Viktória kérelme egy majdnem másfél hektáros rét területre vonatkozik.

Lukács Ágnes jegyző: Általánosságban mondja, hogy annyi időre kellene a bérletet meghatározni, ami kifejezetten érdekében áll az önkormányzatnak és nem gátolja egy jövőbeni, a településtervezéssel összhangban tervezett falufejlesztést, pl. hogy egy új utcát lehessen nyitni.

Barcza Balázs polgármester: Meghatározhatják úgy is, hogy évente hosszabbításra kerül a bérleti szerződés. Lovakat akar legeltetni a területen a bérlő.

Torma Róbert képviselő: Mi az értéke? Mit lehet érte kérni bérleti díjként?

Barcza Balázs polgármester: Belterületi ingatlan, másfél hektár rét, aminek a forgalmi értéke maximum 2mFt, ha el akarnák adni. A bérleti díjak a termőföld esetében úgy alakulnak saját tapasztalata szerint, hogy aki drágán adja, az a területalapú támogatást kéri el, ami hektáronként 2eFt.

Cserép Dániel képviselő: Javasolja a bérleti díjat 7.000.-Ft/hó, összesen 84.000.-Ft összegben megállapítani, egy összegű számlázással, évente hosszabbítható bérleti szerződéssel.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2022. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Várvölgy 1180 hrsz-ú belterületi rét ingatlant évente hosszabbítható bérleti szerződés útján bérbe adja Percz Viktória 8360 Keszthely, Dózsa Gy. u. 28. sz. alatti lakos bérlő részére, éves egy összegű számlázással, havi 7.000.-Ft, (évi 84.000.-Ft) bérleti díj ellenében.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa és a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Döntés közművelődési szakember munkakör betöltéséről

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Barcza Balázs polgármester: Sényi Erika közművelődési szakember határozott idejű kinevezése 2022. augusztus 31. napján lejár. Jelenleg 8 órás munkarendben, teljes munkaidőben foglalkoztatták, ami azért volt lehetséges, mert nyertek a Magyar Falu Programból erre forrást. Önerőből ez a teljes munkaidős foglalkoztatás nem megoldható.

Cserép Dániel képviselő: Nem is indokolt.

Barcza Balázs polgármester: Tömbösítve kell elképzelni a munkát, nincs állandó munka, csak akkor, amikor rendezvény van, vagy a Laska fesztivál volt elég időigényes, a többi időszak lazább szervezési igényű, telefonálást, szórólapozást, a kultúrházban foglalkozást is magába foglal. Két órás munkarendet indítványoz.

Lukács Ágnes jegyző: Ha munkanaponként 2 óra időtartamú a foglalkoztatás, akkor azt célszerű munkaidő keretben meghatározni.

Barcza Balázs polgármester: Kérdése, hogy ezt meg kell-e pályáztatni? Vagy megbízási jogviszonyban lehet?

Lukács Ágnes jegyző: Elolvasta az ide vonatkozó jogszabályokat. A közművelődési szakemberek egyikétől azt az információt kapta, hogy bármilyen formában el lehet látni ezt a feladatot. Jogszabály alapján és a közigállás portálon is talált közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatáshoz pályázati felhívást egy Zala megyei településről. A kis településeken nem kell intézményvezető, mert nincs külön önálló intézmény, hanem közösségi tér, vagy közösségi színtér, de általában közalkalmazotti jogviszonyban történik a feladat ellátása. Ha megbízással látják el a feladatot, akkor nem kell pályázati hirdetést közzé tenni. Javasolja mindenképpen közhírré tenni a munkatárs keresését, nehogy az a vád érje az önkormányzatot, hogy részrehajló. Addig valóban meg kellene valakit bízni.

Barcza Balázs polgármester: Tavaly a kolléganő ellátta Válluson is ezt a feladatot két órás megbízással.

Czimondor Tamás képviselő: Erika vállalná tovább?

Barcza Balázs polgármester: Nem. Úgy nyilatkozott, hogy pakol, visszaadja a gépet. Teljesen úgy beszélt, hogy ő befejezi ezt a munkát. Beszélt a Pintér Verával, és őt addig is érdekelné 2 órában. Nincs végzettsége. Azt is vállalnia kell, hogy valamilyen módon megszerzi ezt a képesítést. Vera középfokú végzettséggel rendelkezik.

Lukács Ágnes jegyző: Sikerült egy e-mail elérhetőséget szerezni az NMI jogaszához. Megkérdezné, milyen jogviszonyban korrekt betölteni ezt az álláshelyet. Nehogy az állami támogatást ne tudják utána elszámolni.

Barcza Balázs polgármester: Pénteken beszélt utoljára Matyasovszky Margittal. Most ideiglenesen megbízzák Pintér Verát két órában és a jegyzőnek adott iránymutatás szerint haladnak tovább.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési szakember munkakörébe tartozó feladatok ellátását 2 órás részmunkaidős foglalkoztatással kívánja biztosítani 2022. szeptember 1-jétől.

A feladatok ellátásával átmeneti időre megbízza Pintér Veronika 8316 Várvölgy, Kossuth u. 142/I. sz. alatti lakost, akinek megbízási díját havi 65.700.-Ft bruttó összegben állapítja meg.

A közművelődési szakember foglalkoztatására kapott iránymutatás szerinti álláshely betöltéséről a soron következő ülésen hoz döntést a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Vegyes ügyek:

- Tájékoztatás szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Barcza Balázs polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat határozata alapján benyújtották a szociális tűzifa pályázatot 68 m3 keménylombos tűzifára.

Lukács Ágnes jegyző: Mivel szóba került a szociális célú tüzelőanyag pályázat és minden évben nyertek, de egyre kevesebbet, megfontolásra ajánlja a szociális előirányzatból esetlegesen természetbeni juttatásként tüzelőanyag, pl. tűzifa, vagy brikett beszerzését. Kéri fogja a könyvelőt, hogy mutassa ki az előirányzat felhasználást a következő ülésre.

Barcza Balázs polgármester: A következő téma Renner Ilona Várvölgy, Kossuth utca 120. szám alatti ingatlanához kapubejáró szélesítése. Saját költségen akarja megcsinálni. Az engedélyt erre meg szokták adni, de az építetőknek biztosítania kell a mindenkori megfelelő műszaki állapotát és a kapubejáró tisztántartását. Kikötés továbbá, hogy ne használják huzamosabb idejű parkolásra. Jelenleg nem túl aktív a kérelmező az ároktakarítás terén. Azt is el kell végezni, hogy a csapadékvíz megfelelő elfolyását biztosítsák folyamatosan.

További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Barcza Balázs polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a következő határozatot:

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2022. (VIII. 29.) önkormányzati határozat

Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Renner Ilona, 8316 Várvölgy, Kossuth u. 120. szám alatti lakos kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja a Várvölgy 546/2 hrsz-ú közút területén meglévő kapubejáró szélesítéséhez, a következő kikötésekkel:

Kérelmező köteles:

- a kapubejáró szélesítését saját költségen elvégezni és annak megfelelő műszaki állapotban tartását, valamint tisztántartását mindenkor biztosítani.
- a kapubejárót körülvevő csapadékvíz-elvezető árok karbantartását, tisztítását rendszeresen elvégezni.
- az építés megkezdését és befejezésének időpontját az Önkormányzathoz bejelenteni.
- a kapubejáró építés befejezését követően a közterület

rendjét az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

- Kérelmező a kiszélesített kapubejáratot huzamos idejű parkolás céljára nem használhatja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 20.

Felelős: polgármester

Lukács Ágnes jegyző: Dr. Pilisi Fanni ügyvéd küldött az Önkormányzat számára egy felszólító levelet Kovács Bettina Etelka meghatalmazott jogi képviselőjeként. Ezt megküldi a képviselő-testület minden tagjának, mert a mai postával érkezett, nem volt idő a benne foglaltak részletes előkészítésére.

Egy zártkerti önkormányzati utat érint a felszólítás. Javasolja, hogy tisztázzák mindenk előtt az önkormányzat anyagi kondícióit, és azután válaszoljon, vagy intézkedjen a képviselő-testület a felszólításra. Erről az ügyvédet szükséges írásban tájékoztatni és a következő ülésen tudják csak erről a döntést meghozni.

Barcza Balázs polgármester: Egy önkormányzati útról van szó, amelyet ki kell tisztítani, járhatóvá tenni. A gond a kitűzésével van, mert az horror összegbe kerülne, mivel nagyon sok kitűzési pontot kellene a körülmények miatt kijelölni. Az pedig drága a jelenlegi helyzetükben. 400-500 méteres szakasról van szó.

Lukács Ágnes jegyző: Kovács Bettina is részt vett azon a lakossági fórumon, amit a településrendezési eszközök elkészítése kapcsán hívott össze az önkormányzat. Sajnálattal állapította meg, hogy a képviselők közül senki nem vett részt a lakossági fórumon. Ez nem neki fontos, hogy legyen a községnek egy hosszú távú településterve.

Elmondja továbbá, hogy érkezett szintén a mai napon egy beadvány utcák elnevezésére. Ezt ugyancsak nem volt módjuk a mai ülésre előkészíteni, ezért javasolja, hogy a következő nyilvános ülésen tűzze napirendre a képviselő-testület. Kéri hozzá polgármester úr javaslatait, mivel az ő nevében készül az előterjesztés.

Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott közérdekű bejelentések nyomán tett intézkedésekről

Előterjesztő: Barcza Balázs polgármester

Lukács Ágnes jegyző: Tettek lépéseket annak érdekében, hogy a KSE részére biztosított támogatás kifizetéséhez beszédhessék a sportlétesítmények bérleti díj bevételeit. Készült egy bérleti szerződés, amelynek az aláírása folyamatban van. Azt követően érkezik be a bérleti díj bevétel a bankszámlára.

A KOMA nyilvántartás adatait áttekintette és a jelen lévő képviselők nincsenek a rendszerben. Nyomatékosan felhívja minden érintett figyelmét, hogy vizsgáltsák meg a könyvelőjükkel adókötelezettségeiket és rendezzék azt, utána pedig jelentkezzenek vissza a KOMA adatbázisba. Minden hónap 11. napját követően ellenőrizhető, hogy visszakérült-e valaki a köztartozás mentes adózási adatbázisba. Figyelem felhívásnak szánta.

Ezen a héten jár le az aljegyzői pályázat benyújtási határideje. Örömteli dolog, hogy vannak már pályázatok, reméli, eredményesen el tudják bírálni.

A legutóbbi ülésen beszélt a traktor és a falubusz bérleti díjára vonatkozóan arról, hogy kéri a képviselők javaslatát. Még nem kapott eddig képviselői javaslatokat.

Torma Róbert képviselő: Nem javasolja bérbe adni ezeket az eszközöket. Van elég baja a gépeknek. Ha csak az önkormányzat használja a javítási költség is az önkormányzatot terheli. Annyi pénz nem folyik be a bérbeadásból, hogy megérje. Ez a véleménye.

A legtöbb önkormányzatnál úgy látja, hogy senki nem adja bérbe az ilyen gépeket és járműveket.

Lukács Ágnes jegyző: A lakossági fórumon is elmondta és megismételné, hogy javasolja, mindenki vizsgálja meg a saját területeit is, hogy a településrendezési tervek milyen övezetbe sorolják, mi lehet a jövőbeni cél az ingatlant érintő területtömbbel, és kérje a tervezőt, hogy erről adjon tájékoztatást. Ne utólag derüljön ki, hogy valakit nem számára kedvezően érint a településfejlesztés. Még van idő utána járni. Előre látásból mondja.

Cserép Dániel képviselő: Kéri, hogy a falubusz kitört szélvédőjét cseréltesse ki az

önkormányzat.

Barcza Balázs polgármester: A nagy szervizzel együtt azt is tervezik megjavíttatni. Szakszervíz kell hozzá.

Torma Róbert képviselő: A temetőkkal kapcsolatban tesz észrevételt. Jelezték neki, hogy a temetőkkben megint magas a fű. Szeptember közepe táján le lehetne nyírni és akkor rendben lesz.

Barcza Balázs polgármester: Azt úgy fogják időzíteni, hogy egy fűnyírással próbálják megoldani halottak napjáig. Lenyírják.

Czimondor Tamás képviselő: A dohánybolt után az út szélén lévő korlát csonka kiáll a földből. Kéri azt kiszedetni, mert balesetveszélyes.

Barcza Balázs polgármester: A hivatal garázsában van 10 olyan korlátelem, amit ehhez fel tudnak majd használni.

Czimondor Tamás képviselő: Az óvodai játszótér mikor fog elkészülni?

Barcza Balázs polgármester: Holnap délután hozzák a munkagépeket. A játékok már le vannak gyártva és már csak telepíteni kell őket.

Cserép Dániel képviselő: Érdeklődik, hogy a többi pályázat megvalósítása hogyan áll?

Barcza Balázs polgármester: A járdára még mindig nincs aláírt szerződésük. A kultúrházra megvan az aláírt szerződés. Volt kinn az oszlop ügyében a területgazda. Csak tervezés és oszlopkiváltás alapján lehet ezt a helyzetet megváltoztatni, az önkormányzat saját költségén.

A soros nyilvános ülés napirendjeinek végére értek. További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

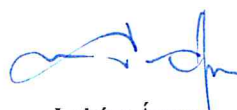
Megköszöni mindenkinek a munkát.

Barcza Balázs polgármester az ülést 19:28 órakor bezárja.

Kmf.


Barcza Balázs
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző