

NYÍLT, EGY FORDULÓS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

VÁR/ 46-4/2026

Kiíró: Várvölgy Község Önkormányzata
(8316, Várvölgy, Kossuth utca 67.)

Pályázati felhívás tárgya: 8316, Várvölgy, Kossuth utca 113. szám alatti
a.) 95 m² alapterületű épület bérbeadása egészben, vagy
b.) részben 24 m², 43,5 m², illetve 27,5 m²

A megkötendő szerződés határozatlan időtartamra szóló
BÉRLETI SZERZŐDÉS.

1. A pályázat főbb paramétereit

A szerződés időtartama: határozatlan időtartam

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. április 30. napja 15. óra

A pályázat benyújtásának helye: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal,
Várvölgyi Kirendeltsége
8316, Várvölgy, Kossuth utca 67.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat zárt borítékban „8316, Várvölgy,
Kossuth utca 113. bérlése” megjelöléssel személyesen a
Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal,
Várvölgyi Kirendeltsége, 8316, Várvölgy, Kossuth utca
67. vagy postai küldeményben a postázási címre kell
eljuttatni a megadott határidőre.

A pályázatok felbontásának helye: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal,
Várvölgyi Kirendeltsége
8316, Várvölgy, Kossuth utca 67.

A pályázatok felbontásának időpontja: 2026. május 6. napja 10. óra

A pályázat értéke: 1. 000 Ft/m²/hó

A pályázatok elbírálásának határideje: A benyújtás határidejét követő 30 napon belül.

Pályázati anyag elérése: www.varvolgy.hu, valamint a község hirdetőtábláin

A Kiírónak pályázati kiírásban kizárólag a meghatározott határidőig beérkezett pályázatokat áll módjában elfogadni.

Ha a pályázó a bírálatot végző polgármester megállapítása szerint a pályázatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen pályázatot nyújtott be, a polgármester e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő 2 munkanapon belül megküldött felhívására **pótolhatja a hiányokat**. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.

2. Pályázat értékelésének szempontjai

Bírálati szempont: Legjobb pályázatnak a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó pályázat tekintendő azzal, hogy a pályázó **minimum havi 1.000 Ft/m² összegű bérleti díjat köteles megjelölni**. Az ennél alacsonyabb bérleti díjat tartalmazó pályázat érvénytelen.

Amennyiben kettő vagy több azonos összegű bérleti díjat tartalmazó pályázat érkezik be, úgy a nyertes pályázat kiválasztása a polgármester feladata.

3. A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei

- 3.1. A kiíráshoz melléklet kitöltött céginformációs adatlap;
- 3.2. A megajánlott éves bérleti díj összege;
- 3.3. A pályázati felhívásban és a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozat;
- 3.4. A pályázó szerződéses ajánlata és a 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozata.

4. A Kiíró jogai

- 4.1. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes pályázóval egyéb okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződés feltételeket nem teljesíti és ezért a Kiíró szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették vagy felbontották, úgy a pályázat következő helyezettjével kössön szerződést.
- 4.2. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 4.3. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást a benyújtási határidő előtt visszavonja, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az benyújtási határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni;

5. Pályázat érvénytelensége

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázó 1.000 Ft/m²/hó összegű bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díj fizetését vállalja;
- a pályázó a vállalt éves bérleti díj mértékét nem egyértelműen határozza meg, vagy feltételhez köti;
- a pályázó nem tesz szerződéses ajánlatot, illetve a 30 napos ajánlati kötöttséget nem vállalja.

6. Eredményhirdetés:

A kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval. A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének napján szűnik meg.

7. Egyéb információk:

A kiíró a megajánlott bérleményre bejárási és megtekintési lehetőséget biztosít egy adott, előre egyeztetett időpontban.

Időpont egyeztetési lehetőség:

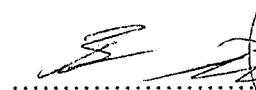
Barcza Balázs - polgármester

Tel.: +36 (30) 617 6181

8. Szerződéskötés időpontja:

Pályázati anyagok elbírálást követő 30 napon belül.

Várvölgy, 2026. március 5.



Várvölgy Község Önkormányzata
Barcza Balázs polgármester
Kiíró

Mellékletek:

1. számú melléklet: Céginformációs adatlap
2. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet

ADATLAP

Várvölgy, Kossuth utca 113. számú épület bérbeadása pályázati anyaghoz

Pályázó neve:

Pályázó címe (székhelye):

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzékszáma / nyilvántartási száma:

Pályázó bankszámlaszáma:

Képviselő neve:

Képviselő beosztása:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetőségei (telefon, e-mail):

Pályázó tevékenységi köre:

Alkalmazásában álló dolgozói létszám:

Ajánlott bérleti díj (Ft/év):

Kelt.: , év..... hónap

.....
pályázó cégszerű aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Várvölgy Község Önkormányzata (székhely: 8316, Várvölgy, Kossuth utca 67. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734422, adószám: 15734422-2-20; statisztikai számjel: 15734422-8411-321-20; képviseli: Barcza Balázs polgármester) mint és a továbbiakban: „bérbeadó”,

valamint másrésről

..... (adatok) mint és a továbbiakban: „bérelő”

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Várvölgy belterület 760. hrsz. alatt felvett, természetben a 8316, Várvölgy, Kossuth utca 113. szám alatti ingatlan, amelyet bérbeadó bérbe ad, a bérelő pedig bérbe vesz összesen m² térmértékben (a továbbiakban: „bérlemény”).
2. A felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.
3. A felek a havi bérleti díj mértékét Ft összegben állapítják meg. A bérelő a bérleti díjat a tárgy hó 10. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, az abban megjelölt bankszámlaszámra való átutalással.
4. A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj emelésére minden év március 1. napjától. A díjemelésről bérbeadó írásban, a bérelő által megadott elektronikus elérhetőség útján tájékoztatja a bérelőt. A díjemelés külön szerződésmódosítást nem igényel.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi /víz, villany stb./ költségeket a bérelő köteles viselni. A bérelő köteles továbbá a szemétszállítást megoldani akként, hogy az illetékes szolgáltató vállalattal erre nézve szerződést köt és viseli ennek költségeit.
6. A bérelő – a vonatkozó építési szabályokra is tekintettel – a felépítmény jól látható részén jogosult cégtábláját kihelyezni. A fenti táblán túlmenően bármely feliratot, beleértve saját tevékenységére utaló reklámfeliratot is csak a bérbeadó hozzájárulásával helyezhet el a bérlemény területén.
7. A bérelő kötelezettsége és kizárólagos felelőssége az üzleti tevékenységével, valamint a bérlemény használatával kapcsolatos munkavédelmi, tűzvédelmi és érintésvédelmi szabályok betartása. A bérelő köteles a bérleményen jól látható helyre működőképes állapotban lévő és bevizsgált tűzoltó készüléket elhelyezni.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja, annak bérleti jogát át nem ruházhatja és nem cserélheti el. A bérleti jogot gazdasági társaságba apportként nem szolgáltathatja, illetőleg a tevékenységet köteles a saját neve alatt, saját maga vagy arra képesítéssel rendelkező alkalmazottjaival végezni. A bérelő írásbeli kérelme alapján a bérbeadó ezen kikötésektől az általa meghatározott feltételekkel eltekinthet, illetőleg azokhoz hozzájárulhat.
9. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó semmilyen felelősséget nem tud vállalni a bérelő üzleti tevékenységének eredményességéért. A fenti körülmények teljes mértékben a bérelő üzleti kockázatát képezik és e tekintetben a bérbeadóval szemben sem perben sem peren kívül igényt nem támaszthat.

10. A bérlő a bérleményen bármely átalakítást csak a bérbeadó hozzájárulásával, illetőleg a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhet.

11. A bérlő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlők kártérítési felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, ami a bérleti szerződés fennállása alatt keletkezik az ingatlanban.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő az esedékes bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a szerződésszegésből eredő jogkövetkezményeken túlmenően a tényleges megfizetésig a mindenkorin jegybanki alapkamat évi összegének háromszorosát is köteles megfizetni, mint késedelmi kamatot.

14. A felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés a megszűnik, mégpedig a bérbeadó rendkívüli és azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlásával, amennyiben a bérlő a bérleti szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és ismétlődően megszegi, a bérleményt a rendeltetésellenesen vagy jelen szerződés rendelkezéseibe ütköző módon használja és azzal felszólítás ellenére sem hagy fel. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatos egyéb bérlői kötelezettségek megszegését súlyos, a szerződés rendkívüli felmondásával járó szerződésszegésnek tekinti.

15. Bérlő a szerződés megszűnésének időpontjáig köteles a bérleményből kipakolni, annak bérleti és közműdíjait maradéktalanul megfizetni, továbbá a közműórák adatait a bérbeadóval együttesen leolvasni, az ingatlan kulcsait bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

16. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő a bérleti szerződés megszűnéskor esedékes visszaadási és birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tényleges birtokba adásig napi 20.000 Ft használati díjat is köteles megfizetni bérbeadónak, amely egyébként nem mentesíti a jogellenes magatartásából fakadó következmények alól.

17. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek a szerződést átolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Várvolgy, 2026. hó nap

.....

Várvolgy Község Önkormányzata

Képviseli: Barcza Balázs – polgármester

.....

.....

Képviseli:.....