

NYÍLT, EGY FORDULÓS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiíró: Várvölgy Község Önkormányzata
(8316, Várvölgy, Kossuth utca 67.)

Pályázati felhívás tárgya: 8316, Várvölgy, Kossuth utca 113. szám alatti
a.) 95 m² alapterületű épület bérbeadása egészben, vagy
b.) részben 24 m², 43,5 m², illetve 27,5 m²

A megkötendő szerződés határozott, minimum 3 hónap-
maximum 5 év időtartamra szóló **BÉRLETI
SZERZŐDÉS.**

1. A pályázat főbb paramétere

A szerződés időtartama: határozott, minimum 3 hónap-maximum 5 év időtartam

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. július 15. napja 15. óra

A pályázat benyújtásának helye: Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal,
Várvölgyi Kirendeltsége
8316, Várvölgy, Kossuth utca 67.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat zárt borítékban „8316, Várvölgy,
Kossuth utca 113. bérlése” megjelöléssel személyesen a
Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal,
Várvölgyi Kirendeltsége, 8316, Várvölgy, Kossuth utca
67. vagy postai küldeményben a postázási címre kell
eljuttatni a megadott határidőre.

A pályázatok felbontásának helye: Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal,
Várvölgyi Kirendeltsége
8316, Várvölgy, Kossuth utca 67.

A pályázatok felbontásának időpontja: 2026. július 16. napja 10. óra

A pályázat értéke: 1. 000 Ft/m²/hó

A pályázatok elbírálásának határideje: A benyújtás határidejét követő 30 napon belül.

Pályázati anyag elérése: www.varvolgy.hu, valamint a község hirdetőtábláin

A Kiírónak pályázati kiírásban kizárólag a meghatározott határidőig beérkezett pályázatokat áll módjában elfogadni.

Ha a pályázó a bírálatot végző polgármester megállapítása szerint a pályázatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen pályázatot nyújtott be, a polgármester e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő 2 munkanapon belül megküldött felhívására **pótolhatja a hiányokat.** A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.

2. Pályázat értékelésének szempontjai

Bírálati szempont: Legjobb pályázatnak a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó pályázat tekintendő azzal, hogy a pályázó **minimum havi 1.000 Ft/m² összegű bérleti díjat köteles megjelölni.** Az ennél alacsonyabb bérleti díjat tartalmazó pályázat érvénytelen.

Amennyiben kettő vagy több azonos összegű bérleti díjat tartalmazó pályázat érkezik be, úgy a nyertes pályázat kiválasztása a polgármester feladata.

3. A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei

- 3.1. A kiíráshoz melléklet kitöltött céginformációs adatlap;
- 3.2. Átláthatósági nyilatkozat
- 3.3. A megajánlott éves bérleti díj összege;
- 3.4. A pályázati felhívásban és a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozat;
- 3.5. A pályázó szerződéses ajánlata és a 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozata.

4. A Kiíró jogai

- 4.1. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes pályázóval egyéb okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződés feltételeket nem teljesíti és ezért a Kiíró szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették vagy felbontották, úgy a pályázat következő helyezettjével kössön szerződést.
- 4.2. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 4.3. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást a benyújtási határidő előtt visszavonja, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az benyújtási határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni;

5. Pályázat érvénytelensége

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázó 1.000 Ft/m²/hó összegű bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díj fizetését vállalja;
- a pályázó a vállalt éves bérleti díj mértékét nem egyértelműen határozza meg, vagy feltételhez köti;
- a pályázó nem tesz szerződéses ajánlatot, illetve a 30 napos ajánlati kötöttséget nem vállalja.

6. Eredményhirdetés:

A kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval. A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének napján szűnik meg.

7. Egyéb információk:

A kiíró a megajánlott bérleményre bejárasi és megtekintési lehetőséget biztosít egy adott, előre egyeztetett időpontban.

Időpont egyeztetési lehetőség:

Barcza Balázs - polgármester

Tel.: +36 (30) 617 6181

8. Szerződéskötés időpontja:

Pályázati anyagok elbírálást követő 30 napon belül.

Várvölgy, 2026. július 3.


Várvölgy Község Önkormányzata
Barcza Balázs polgármester
Kiíró

Mellékletek:

1. számú melléklet: Céginformációs adatlap
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet

1. számú melléklet

ADATLAP

Várölggy, Kossuth utca 113. számú épület bérbeadása pályázati anyaghoz

Pályázó neve:

Pályázó címe (székhelye):

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzékszám / nyilvántartási száma:

Pályázó bankszámlaszáma:

Képviselő neve:

Képviselő beosztása:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetőségei (telefon, e-mail):

Pályázó tevékenységi köre:

Alkalmazásában álló dolgozói létszám:

Ajánlott bérleti díj (Ft/év):

Kelt.: , év..... hónap

.....
pályázó cégszerű aláírása

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
(a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján)

1. A Nyilatkozattevő szervezet adatai:

A szervezet megnevezése:

Székhelye:

Cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Alulírott, mint a fent megnevezett szervezet (a továbbiakban: Szervezet) törvényes képviselője, a büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és igazolom, hogy a Szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, azaz:

a) belföldi vagy külföldi jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a Szervezetben közvetve vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó részesedéssel, meghatározó részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k); (A tényleges tulajdonosok adatait a nyilatkozat 2. pontjában kell részletezni),
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamában, vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a Szervezetben közvetve vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó részesedéssel, meghatározó részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek szintén átlátható szervezetnek minősülnek.

2. Nyilatkozat a Szervezet tényleges tulajdonosairól:

(A megfelelő rész jelölendő X-szel, és szükség esetén kitöltendő)

A Szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa kizárólag természetes személy (magánszemély), és a 25% feletti tulajdonnal rendelkező személyek adatai a következők:

Név: Lakcím:

Név: Lakcím:

A Szervezet tőzsdén jegyzett társaság, így tulajdonosi szerkezete a nyilvános tőzsdéi adatok alapján megismerhető.

A Szervezetben más szervezet is rendelkezik 25% feletti tulajdonnal. A tulajdonos szervezet(ek) adatai:

Cégnév: Adószám:

3. Kötelezettségvállalás és záró rendelkezések:

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat az Nvt. 5. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződésből eredő követeléseit biztosítására, vagy a szerződés jogszerűségének ellenőrzése céljából jogosult a fenti adatokat megismerni és kezelni.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ha a Szervezet átláthatósági státuszában vagy tulajdonosi szerkezetében a bérleti jogviszony időtartama alatt bármilyen változás következik be, azt 8 napon belül írásban bejelentem az Önkormányzatnak.

Tudomásul veszem, hogy az átláthatóság elvesztése vagy a valótlan nyilatkozattétel a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

Kelt:, 2026. hó nap.

.....
Cégszerű aláírás (aláírási címpéldány/minta szerint)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Várvölgy Község Önkormányzata (székhely: 8316, Várvölgy, Kossuth utca 67. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734422, adószám: 15734422-2-20; statisztikai számjel: 15734422-8411-321-20; képviseli: Barcza Balázs polgármester) mint és a továbbiakban: „bérbeadó”,

valamint másrészről

..... (adatok) mint és a továbbiakban: „bérlő”

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Várvölgy belterület 760. hrsz. alatt felvett, természetben a 8316, Várvölgy, Kossuth utca 113. szám alatti ingatlan, amelyet bérbeadó bérbe ad, a bérlő pedig bérbe vesz összesen m² térmértékben (a továbbiakban: „bérlemény”).
2. A felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.
3. A felek a havi bérleti díj mértékét Ft összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat a tárgy hó 10. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, az abban megjelölt bankszámlaszámra való átutalással.
4. A bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj emelésére minden év március 1. napjától. A díjemelésről bérbeadó írásban, a bérlő által megadott elektronikus elérhetőség útján tájékoztatja a bérlőt. A díjemelés külön szerződésmódosítást nem igényel.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi /víz, villany stb./ költségeket a bérlő köteles viselni. A bérlő köteles továbbá a szemétszállítást megoldani akként, hogy az illetékes szolgáltató vállalattal erre nézve szerződést köt és viseli ennek költségeit.
6. A bérlő – a vonatkozó építési szabályokra is tekintettel – a felépítmény jól látható részén jogosult cégtábláját kihelyezni. A fenti táblán túlmenően bármely feliratot, beleértve saját tevékenységére utaló reklámfeliratot is csak a bérbeadó hozzájárulásával helyezhet el a bérlemény területén.
7. A bérlő kötelezettsége és kizárólagos felelőssége az üzleti tevékenységével, valamint a bérlemény használatával kapcsolatos munkavédelmi, tűzvédelmi és érintésvédelmi szabályok betartása. A bérlő köteles a bérleményen jól látható helyre működőképes állapotban lévő és bevizsgált tűzoltó készüléket elhelyezni.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, annak bérleti jogát át nem ruházhatja és nem cserélheti el. A bérleti jogot gazdasági társaságba apportként nem szolgáltathatja, illetőleg a tevékenységet köteles a saját neve alatt, saját maga vagy arra képesítéssel rendelkező alkalmazottjaival végezni. A bérlő írásbeli kérelme alapján a bérbeadó ezen kikötésektől az általa meghatározott feltételekkel eltekinthet, illetőleg azokhoz hozzájárulhat.
9. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó semmilyen felelősséget nem tud vállalni a bérlő üzleti tevékenységének eredményességéért. A fenti körülmények teljes mértékben a bérlő üzleti kockázatát képezik és e tekintetben a bérbeadóval szemben sem perben sem peren kívül igényt nem támaszthat.

10. A bérlő a bérleményen bármely átalakítást csak a bérbeadó hozzájárulásával, illetőleg a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhet.

11. A bérlő köteles az ingatlan rendeltetés szerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlők kártérítési felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, ami a bérleti szerződés fennállása alatt keletkezik az ingatlanban.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő az esedékes bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a szerződésszegésből eredő jogkövetkezményeken túlmenően a tényleges megfizetésig a mindenkori jegybanki alapkamat évi összegének háromszorosát is köteles megfizetni, mint késedelmi kamatot.

14. A felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés a megszűnik, mégpedig a bérbeadó rendkívüli és azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlásával, amennyiben a bérlő a bérleti szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és ismétlődően megszegi, a bérleményt a rendeltetésellenesen vagy jelen szerződés rendelkezéseibe ütköző módon használja és azzal felszólítás ellenére sem hagy fel. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatos egyéb bérlői kötelezettségek megszegését súlyos, a szerződés rendkívüli felmondásával járó szerződésszegésnek tekinti.

15. Bérlő a szerződés megszűnésének időpontjáig köteles a bérleményből kipakolni, annak bérleti és közműdíjait maradéktalanul megfizetni, továbbá a közműórák adatait a bérbeadóval együttesen leolvasni, az ingatlan kulcsait bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

16. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor esedékes visszaadási és birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tényleges birtokba adásig napi 20.000 Ft használati díjat is köteles megfizetni bérbeadónak, amely egyébként nem mentesíti a jogellenes magatartásából fakadó következmények alól.

17. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek a szerződést átolvásták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Várvölgy, 2026. hó nap

.....

Várvölgy Község Önkormányzata

Képviseli: Barcza Balázs – polgármester

.....

.....

Képviseli:.....