

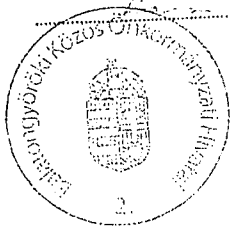
Dr. Tamás Tímea

ügyvéd

8360 Keszthely, Vak Bottyán u. 56/C
Mobil: +36-70/830-7878
Adószám: 54938541-1-40

Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal

Kifüggesztés időpontja: 2020.09.23.
A közlés kezdő napja: 2020.09.23.
Az elfogadó jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2020.10.28. E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2020.09.23. 1 -
Jegyző nevében és megbízásából



ügyintéző

§

OKIRAT

Adásvételi szerződés

(termőföldről)

mely egyrészről

Dr. Tímár Tamás (sz. név: Tímár Tamás,

6722 Szeged, Batthyány utca 12. sz. a. lakos, mint

eladó

másrészről

Biró Csaba (sz. név: Biró Csaba,

8360

Keszthely, Öv utca 24. (tart. hely: 8360 Keszthely, Öv utca 22.) sz. a. lakos, mint *vevő* között

dr. Tamás Tímea keszthelyi ügyvéd szerkesztése és ellenjegyzése mellett a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

.....példány

Az adásvételi szerződés 8 oldalból (4 lapból) áll,
és 7 magyar nyelven írt példányban készült.

Üi. szám: 2600/TT

§

Dr. Tímár Tamás
eladó

Biró Csaba
vevő

Dr. Tamás Tímea
ügyvéd
8360 Keszthely, Vak Bottyán u. 56/C
Mobil: +36-70/830-7878
Adószám: 54938541-1-40
Ellenjegyzem:
(KASZ: 36070007)

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 2026. június 26. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint (megrendelés száma: 20260626/8749.) eladó kizárólagos (1/1-ed) arányú tulajdonát képezi a **Várölgly 1317/1. hrsz-ú „fásított terület”** telekkönyvi megjelölésű és mindösszesen **3348 m²** tkvi térmértékű, 3. min. osztályú és **2,44 AK** értékű zártkerti ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) nevére és javára bejegyzett, az ingatlan 60 és 30 m²-ét érintő vezetékJog is. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá azon - fás növényzeten kívül - sem ültetvény, sem felépítmény, sem agrotechnikai létesítmény nincs elhelyezve. (Földforgalmi tv. 8/A. § (3) bekezdés).

2./ Eladó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti ingatlan tulajdoni lapjának lehívásától a tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlan adataiban (tulajdoni viszonyaiban) semminemű változás nem történik.

3./ Fentnevezett eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett per-, teher-, és igénymentesen az 1./ pontban körülírt zártkerti ingatlanát fentnevezett vevőnek, aki azt megtekintett állapotában 1/1-ed arányban meg- és átveszi jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4./ Szerződő felek - kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozattal az 1./ pontban írt ingatlan vételárát mindösszesen **1.500.000,- (azaz Egymillió-ötszáz ezer) Ft**-ban határozzák meg, mely kölcsönösen kialakított vételárát szerződő felek az ingatlan nagyságával és állapotával arányban állónak is tartják, ezért jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak arról, hogy az adásvételi szerződést feltűnő értékaránytalanság miatt megtámadják.

4.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított vételár kialakításában meghatározó szempont volt jelen szerződéssel érintett ingatlan szilárd burkolatú úttal való közvetlen kapcsolódása, nagyobb mérete, szabályos alakja, a közműbekötési lehetőség közelsége, az ingatlan kedvező fekvése, domborzati viszonya, lejtésviszonya, megfelelő vízelvezetése, méhészeti tevékenység végzése szempontjából elengedhetetlen tájjellegű öbolszerű védettsége, valamint genetikailag kedvező feltételek megléte a szomszédos telken közel 80 évig folyó méhészeti tevékenységre figyelemmel. Mivel a fentiekben felsorolt tulajdonságok az ingatlan tényleges használati és piaci értékét emelik, ezért szerződő felek a vételárát ezen értéknövelő tényezők alapján állapították meg.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár hiánytalan megfizetésével (a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával) lép, attól kezdve húzza annak hasznait, egyben viseli terheit.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4./ pontban kialakított **1.500.000,- (azaz Egymillió-ötszáz ezer) Ft** összegű vételár megfizetése vevő részéről az alábbiak szerint történik:

Folytatás a 3. oldalon!

Dr. Tímár Tamás
eladó

Biró Csaba
vevő

Dr. Ránós Tímea
ügyvéd
3360 Keszthely, Vak-Botlyán u. 56/C
Módi: 36-70/030-7078
Adószám: 54838541-1-40
Ellenjegyzem:
(KASZ: 36070007)

6.1./ Vevő a vételárból szándéka megerősítéseként 200.000,- (azaz Kettőszázezer) Ft összeget foglaló címén jelen szerződés aláírását aláírásával egyidejűleg bankok közötti azonnali utalással eladó nevén álló számú számlaszámra teljesíti, melyet eladó jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz is.

6.2./ Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmával, jogi természetével és minőségével, valamint azzal, hogy az a vételárba beszámít, tisztában vannak, miután arról a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd őket részletesen tájékoztatta. Erre figyelemmel szerződő felek tudomásul veszik, hogy

- ha a szerződésben írtakat teljesítik, a vételár a foglaló összegével csökken;
- ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár;
- a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni.

6.3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó az 6.1./ pont szerint megfizetett foglaló összegét (a 200.000,- (azaz Kettőszázezer) Ft-ot) haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül vevő által megadott számú számlaszámra köteles visszautalni, ha:

- a.) a Földforgalmi törvényben meghatározott elővásárlásra jogosult élt elővásárlási jogával; és/vagy
- b.) az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződés vonatkozásában nem adja meg a szükséges jóváhagyást.

6.4./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy vevő részére a foglaló visszafizetésére biztosított 6.3./ pontban írt (haladéktalan, de legkésőbb 8 napos) határidő jelen szerződés 6.3./ a.) pontjában írt esetben a jelen szerződés kifüggesztéséről szóló jegyzői írásos tájékoztatás, iratjegyzék szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi átvételétől, jelen szerződés 6.3./ b.) pontjában írt esetben pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyást megtagadó határozatának szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi átvételétől számít. Vevő mindkét nevesített esetben jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy mindkét esetben az adott foglaló vevő részére az előleg szabályai szerint visszajár.

6.5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár fennmaradó 1.300.000,- (azaz Egymillió-háromszázezer) Ft összegű részletét vevő az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult és egyben köteles egyösszegben eladó részére a számú bankszámlaszámra történő utalással megfizetni.

6.6./ Szerződő felek kijelentik, hogy a 6.1.3./, és a 6.5./ pontokban meghatározott bankszámlákra történő teljesítést szerződésszerű teljesítésnek (saját kezükhöz történő teljesítésnek) fogadják el. Kijelentik, hogy az általuk megjelölt folyószámlákra történő utalás akkor teljesített, ha az a bankszámlákon jóváírásra kerül.
Folytatás a 4. oldalon!

Dr. Tímár Tamás
eladó

Bíró Csaba
vevő

Dr. Pánós László
ügyvéd
8360 Keszthely, Vak Bouyan u. 56/C
Ellenjegyzem
Mobil: +36-70/630-7878
Számlaszám: 54838541-1-40
(KASZ: 36070007)

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdése alapján eladó az ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján jelen szerződés aláírásával szerződő felek közösen kérik, továbbá eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt és az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevő javára 1/1-ed arányban 2026. november 30. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7.1./ Eladó a feltétlen, végleges és visszavonhatatlan írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedélyét) - amelyben hozzájárul és egyben kéri azt, hogy az adásvétel tárgyát képező Várvölgy 1317/1. hrszú „fásított terület” tkvi megjelölésű, 3348 m² tkvi térmértékű, 3. min. osztályú, és 2,44 AK értékű zártkerti ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén 1/1-ed arányban vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, és feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzése esetén 1/1-ed arányú tulajdonjoga, és a vevői jog törlésre kerüljön - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetését és igazolását követően az illetékes földhivatalhoz azt benyújtani. Eladó a teljes vételár kifizetése esetén haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított 3 napon belül a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet írásban tájékoztatja a teljes vételár kifizetésének megtörténtéről.

7.2./ Vevő kéri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén (1/1-ed) arányban az ingatlan-nyilvántartásba - az eladói bejegyzési engedélynek az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtását követően - bejegyzésre kerüljön.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földforgalmi törvény 23.§-32.§ rendelkezései értelmében jelen adásvételi szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé, az erről szóló határozat kiadásával, illetőleg jelen szerződés ennek megfelelő záradékolásával.

9./ Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, állapotát ismeri, tisztában van annak sarokpontjaival, mezsgyevonalaival, közműbekötési lehetőségeivel, így az ingatlant jelenlegi állapotában elfogadja a szerződés teljesítéseként. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra nézve nincs bejelentett földhasználat, és azon erdőgazdálkodás sem folyik az ingatlan jellegére is figyelemmel. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan részükről természetben és térképen is egyértelműen beazonosításra került.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten teljes cselekvőképességgel bíró nagykorú magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek), és rendelkeznek szerződéskötési képességgel. Eladót ingatlan-elidegenítési képességében, vevőt ingatlan-szerzési képességében jogszabály nem akadályozza.

Folytatás az 5. oldalon!

Dr. Tímár Tamás
eladó

Bíró Csaba
vevő

Dr. Tímár Tamás
Ügyvéd
8360 Keszthely, Vak Bottyan u. 56/C
Tel: 06-83-741530-7878
E-mail: timar@timar-ugyvad.hu
(KASZ: 36070007)

11./ Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, mivel a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala 2019. március 27. napján 510020/2019.03.27. számon meghozott határozatával kérelmére őt mező- és erdőgazdasági szakirányú végzettsége alapján földművesként nyilvántartásba vette (agrárkamrai azonosítója: S836000007907, (FELIR) száma: AA 1477267, kistermelő regisztrációs száma: 19-T-0612), ezért megfelel a Földforgalmi törvény 5. § (7) bekezdésébe foglalt feltételeknek, így a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2) bekezdések szerinti korlátozások vonatkoznak rá a földtulajdon szerzése tekintetében. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a föld tulajdonjogát, mint földműves a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával maximum 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), továbbá tudomással bír arról is, hogy a föld birtokát, a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Vevő kijelenti, hogy jelen szerzéssel nem lépi túl sem a földszerzési, sem a birtokmaximumot, így tulajdonszerzése akadályba nem ütközik.

12./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésében vagy más jogszabályban megjelölt elővásárlási joggal rendelkezik. Szerződő felek rögzítik, hogy vevőt a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint olyan földművest, akinek mezőgazdasági üzemközpontja (Keszthely külterület 021/29. hrsz., mely a vevői lakóhellyel azonos) több mint 3 éve az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton maximum 20 km-es távolságra fekszik.

13./ Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerint vállalja, hogy jelen szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra - kivéve a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében felsorolt célokat - nem hasznosítja.

14./ Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése szerint kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

15./ Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése szerint kijelenti, hogy jelen szerződést megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

16./ Vevő a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. § alapján kijelenti, hogy rendelkezik *részarány tulajdonnal*, de annak összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300 hektár.

Folytatás a 6. oldalon!

Dr. Tímár Tamás
eladó

Bíró Csaba
vevő

Dr. Tímár Tamás
Készült a Vék Botyán u. 36/C
Mobil: +36-70/630-7878
Ellenjegyzés: 38541-1-40
(KASZ: 36070007)

17./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés négy eredeti példányban az aláírástól számított 8 napon belül megküldésre kerül a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére közzétételre való alkalmasság megállapítása, a szerződés hivatalból történő közzétételének elrendelése, valamint annak jóváhagyása céljából.

18./ Szerződő felek rögzítik és egyben tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet során a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésében megjelölt személyeket elővásárlási jog illeti.

19./ Eladó szavatol a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlan tulajdonjogára, hasznainak szedésére más személynek érvényes jogcíme nincs, és az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn semminemű tartozás sem.

20./ Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan feletti rendelkezési joga korlátozás alatt nem áll.

21./ A szerződéssel kapcsolatos költségek közül az illetéket, az ügyvédi munkadíjat, a banki utalás díját és a földhivatali bejegyzés díját vevő, a tulajdoni lap díját pedig eladó sajátjából viseli.

22./ Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak jelen jogügyletkezéssel kapcsolódó adó-, és illetékfizetési szabályokkal, miután arról őket a szerződést szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta. Eladó tudomással bír arról, hogy adófizetési kötelezettség őt nem terheli, tekintettel arra, hogy az ingatlan szerzési ideje 1988. év. Emellett az Sza tv. adómentes bevételekről szóló 1. számú mellékletének 9.5.1. pontja szerint e jogügylet 200.000,- Ft erejéig adómentes.

23./ Vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított 5 évig a megszerzett termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, azokon vagyonértékű jogot nem alapít, és azokat mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Erre tekintettel kéri, hogy részére a vagyonszerzési illeték az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bek. p.) pontja alapján kerüljön megállapításra.

24./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Tamás Tímea keszthelyi ügyvédet (KASZ száma: 36070007), hogy az okiratot szerkessze meg, és abból folyóan őket a hatóságok (így: az ingatlan-nyilvántartási hatóság, a mezőgazdasági igazgatási szerv, a települési önkormányzat jegyzője valamint az adóhatóság) és harmadik személyek előtt képviselje, miután a szerződést az aláírások után ellenjegyzésével ellátta. A meghatalmazás kiterjed a közzétételre való alkalmasság megállapításával, a hirdetményi úton való közléssel, a hatósági jóváhagyással kapcsolatos eljárásokban és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre, továbbá a szerződés és a tulajdonjog bejegyzési engedély elkészítésére, ellenjegyzésére, a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez és az eladó tulajdonjogának törléséhez szükséges formanyomtatványok kitöltésére, aláírására, és az ezekkel kapcsolatos földhivatali eljárásokban való képviseletre is. A megbízást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd elfogadja.

Folytatás a 7. oldalon!

Dr. Tímár Tamás
eladó

Bíró Csaba
vevő

Dr. Tamás Tímea
ügyvéd
3300 Keszthely, Vak Botyan u. 56/C
mobil: +36-70/630-7878
ellenjegyzem: +36-70/630-7878
(KASZ: 36070007)

24.1./ Szerződő felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy a szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóságához történő benyújtását megelőzően bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül. A szerződő felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 126. § és 127. § alapján, hogy a már benyújtott formanyomtatványt és okiratot – bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén – javítsa. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a már az ingatlan-nyilvántartási hatóságához benyújtott okirat javításához a szerződő felek kézjegye is szükséges. Szerződő Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően.

24.2./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet teljesítése céljából egymással együttműködni kötelesek. A felek kifejezetten megállapodnak abban és kötelezettséget vállálnak arra, hogy amennyiben az illetékes kormányhivatal földhivatala az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekhez a jelen szerződés vagy kapcsolódó okiratok módosítását vagy kiegészítését, vagy bármely további nyilatkozat megtételét igényli, úgy a szükséges módosítások, kiegészítések és nyilatkozattétel iránt haladéktalanul intézkednek.

25./ Szerződő felek a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 8. § (1) bek. előírásának megfelelően kijelentik, hogy jelen ügylet során a saját nevükben járnak el, és úgy nyilatkoznak, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, a szerződő felek adatait a jelen ügyletbe kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse és kezelje. Kijelentik azt is, hogy jelen szerződéskötés kapcsán bemutatott személyes okmányaik eredetiek és érvényesek. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy adataik kizárólag jelen szerződéssel érintett megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra. Eljáró ügyvéd felhívja szerződő felek figyelmét arra, hogy az adataikban bekövetkezett változásokat kötelesek részére a változás bekövetkezését követően haladéktalanul írásban bejelenteni. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba.

26./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják, a jelen szerződésben foglaltakon kívül egyéb adatot, kérést stb. az okiratszerkesztő ügyvéddel nem közöltek.

Folytatás a 8. oldalon!

Dr. Tímár Tamás
eladó

Bíró Csaba
vevő

Dr. Tamás Tímár
ügyvéd
8360 Keszthely, Vak Bottyán u. 56/C
tél: +36-70/630-7878
mobil: +36-30-54838541-140
Ellenjegyzem:
(KASZ: 36070007)

27./ Szerződő felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) alapján Várvölgy Község Önkormányzata tulajdonszerzést korlátozó rendeletet az adásvételi szerződés aláírásának napjáig nem alkotott. Vevő a Hövtv. 3. § a.) pontja alapján betelepülőnek minősül.

28./ Jelen adásvételi szerződés 7 (hét) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Földforgalmi törvény 8. §-ában és a 47/2014. (II. 26.) Korm. r. 1. § (1) bekezdésében előírt megfelelő biztonsági elemekkel ellátott papír okmányon (földátruházási biztonsági okmányon) is elkészült.

Jelen szerződés (f)elolvasás és értelmezés után szerződő felek által helybenhagyó szándékkal és saját kezűleg aláíratott és - szerződő felek által jelen szerződés aláírásával is elismerten - egy-egy példány részükre eredetben átadatott.

Kelt, Keszthelyen, 2026. június 26. napján

Dr. Tímár Tamás
eladó

Bíró Csaba
vevő

A fenti okiratot szerkesztettem és szerződő felek aláírását ellenjegyzem, Keszthelyen, 2026. június 26. napján
2600/TT ügyszámon. *dr. Tamás Tímea* keszthelyi ügyvéd (KASZ szám: 36070007)

Dr. Tamás Tímea
ügyvéd
8360 Keszthely, Vak Bottyán u. 50/A
Mobil: +36-70/630-7878
Adószám: 54838541-1-40

Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal	
ZÁRADÉK	
Kifüggesztve:	2026.07.19.
	aláírás
Levéve:	2026.08.11.
	aláírás
Az elektronikus közzététel megtörtént.	